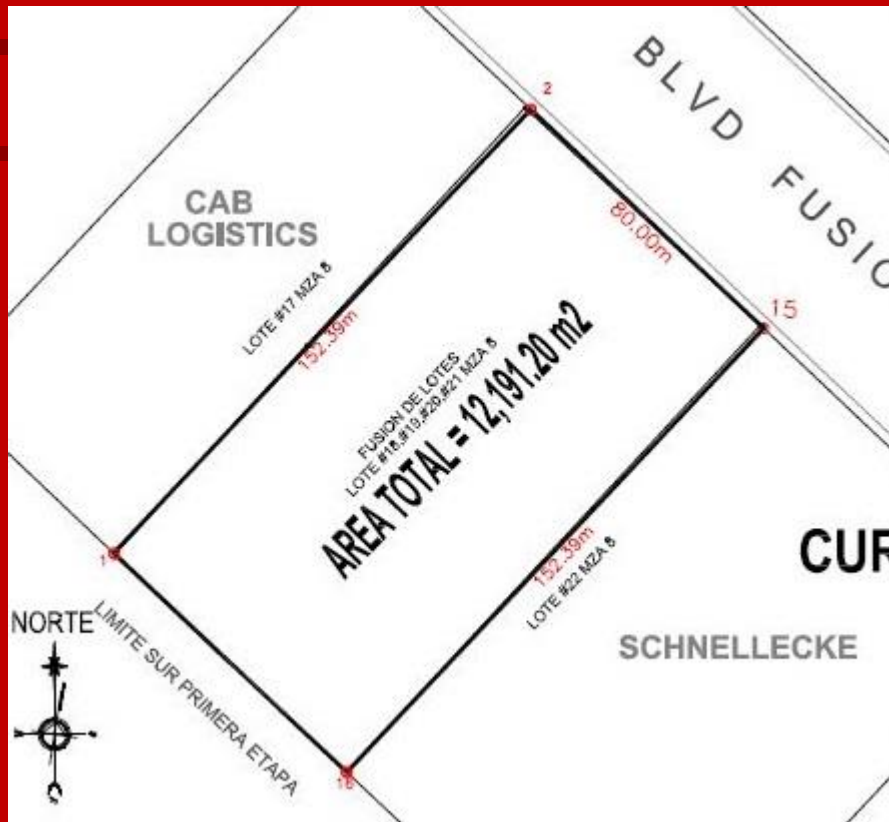


Venta 12,191 M2 Terreno Industrial

Dynatech Sur Parque Industrial

Hermosillo, Sonora



ABR
ANCIRA BIENES RAÍCES

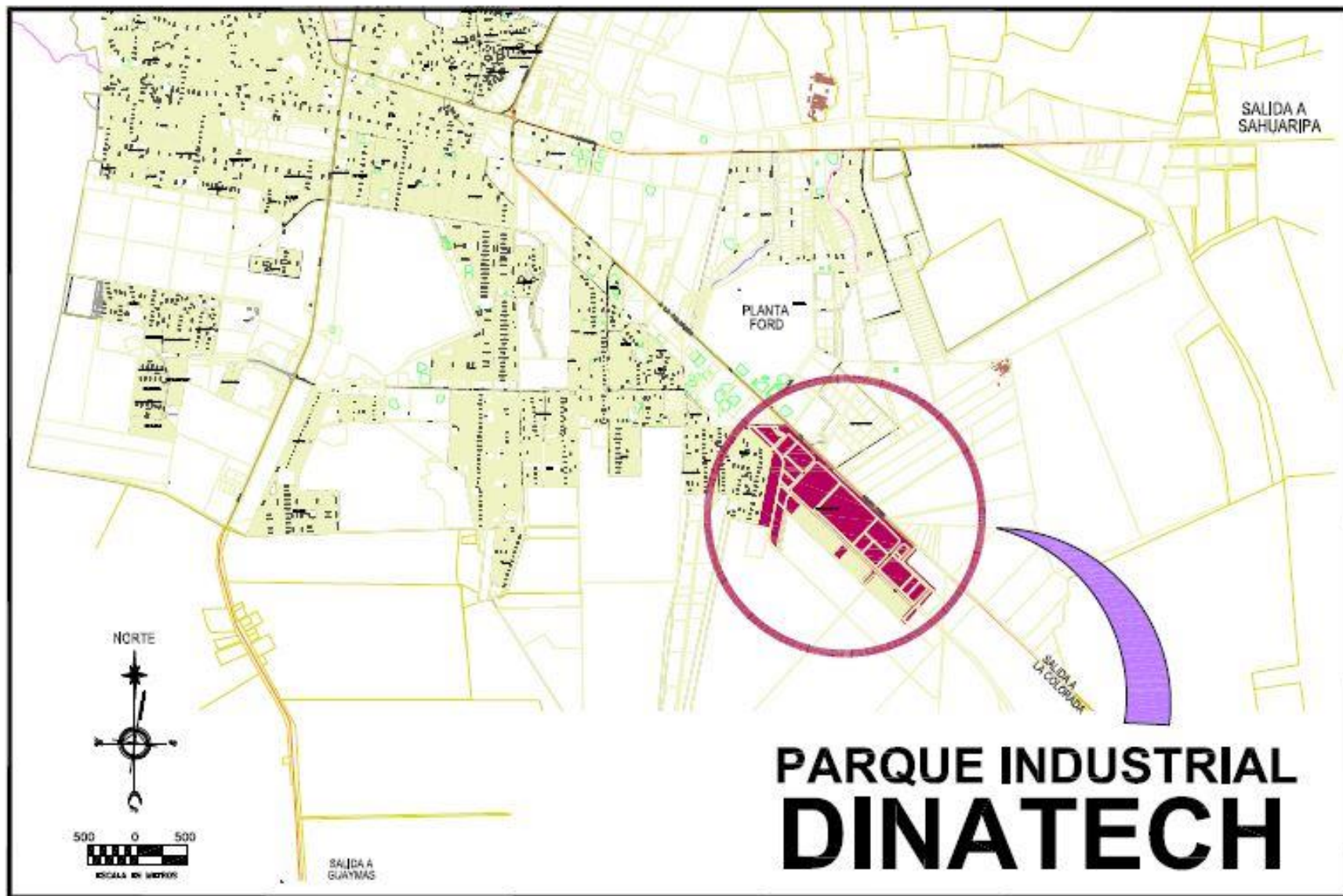
Jaime Alejandro Ancira García
jag@ancirabienesraices.com
81 2332 6553
www.ancirabienesraices.com



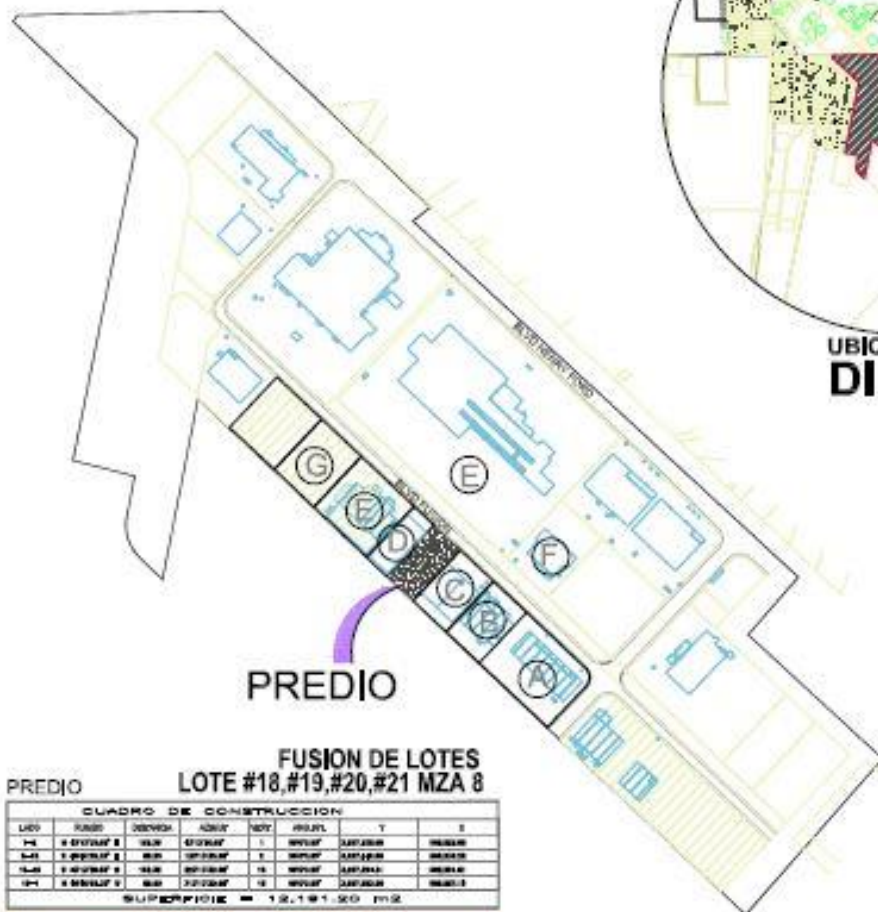
Terreno Industrial 12,191 M2

80 x 152 metros

- ☐ Valor \$ 50 USD/M2
- ☐ Area: 12,191 m2 (frente 80 mts. y fondo 152 mts.)
- ☐ Moderno parque industrial donde están instalados los proveedores Tier 1 de la Planta Ford de Hermosillo.
- ☐ Cuenta con todos los servicios.
- ☐ Calles de concreto hidráulico
- ☐ Pozo de agua con bombeo, subestación eléctrica 60 MW y terminal Intermodal.



HERMOSILLO SONORA



EMPRESAS EN OPERACION

- A **KÜSTER**
- B **brh**
- C **SCHNELLECKE LOGISTICS**
- D **Cab Logistics**
- E **MAGNA COBRA INTERNATIONAL**
- F **TVE**
- G **TRANSPORTISTAS**

PARQUE INDUSTRIAL
DINATECH

EMPRESAS EN OPERACION

A

KÜSTER

B

brh²

C

**SCHNELLECKE
LOGISTICS**

D

**Cab
LOGISTICS**

E

**MAGNA
COSMA INTERNATIONAL**

F

WFE

G

TRANSPORTISTAS



**PARQUE INDUSTRIAL
DINATECH**



FOTOS DEL PREDIO



Pozo y estación de bombeo de agua



Subestación Eléctrica 60 MW



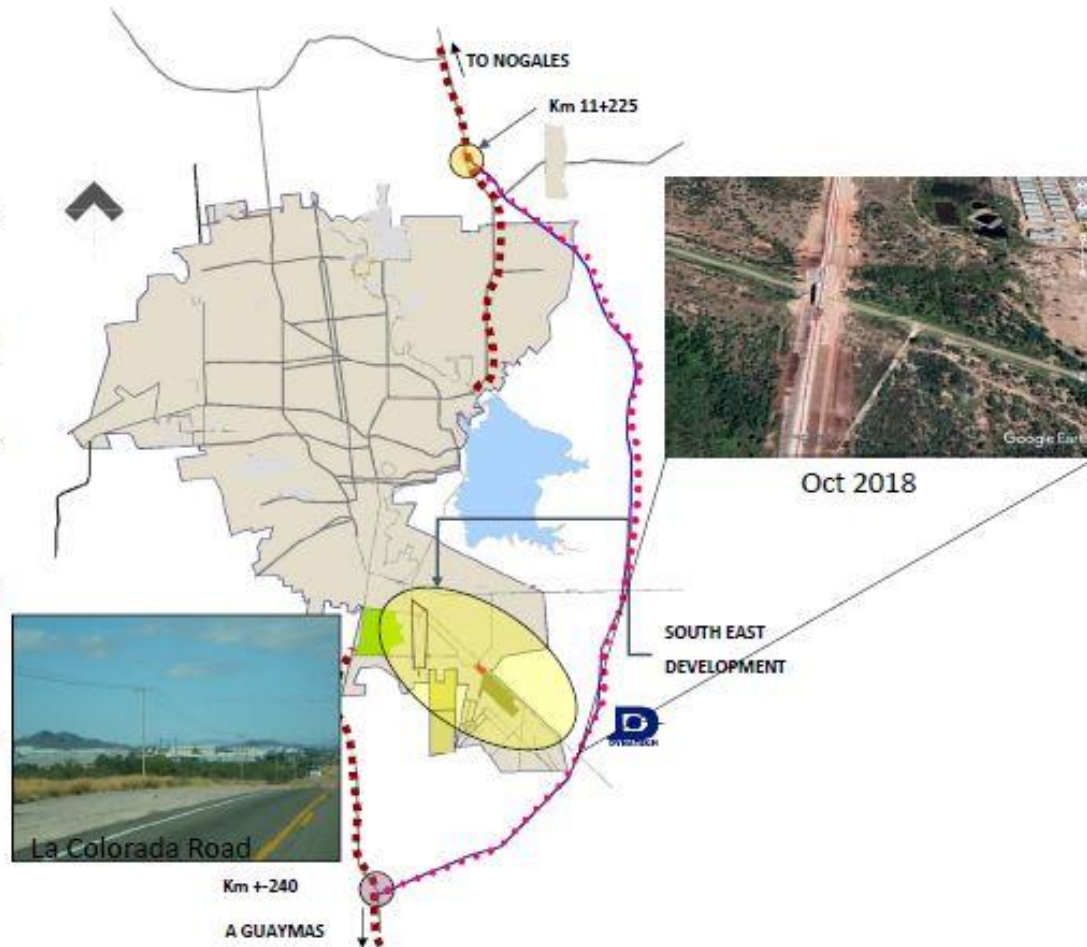
Terminal Intermodal



Libramiento Terminado al 100%

HIGHWAY UNDER CONSTRUCTION

A highway is under construction, to link directly the federal roads south from the city of Hermosillo (km 240+000) to the North entrance. This will generate savings in the timing of crossing of more than 40 minutes. Also, this highway will capture the heavy traffic coming from the southeast (Dynatech South Industrial Park) from the intersection with the road to "La Colorada".



ABR

ANCIRA BIENES RAÍCES

Jaime Alejandro Ancira García

jag@ancirabienesraices.com

81 2332 6553

www.ancirabienesraices.com