



Fracc. Colina del Sol los Barriles



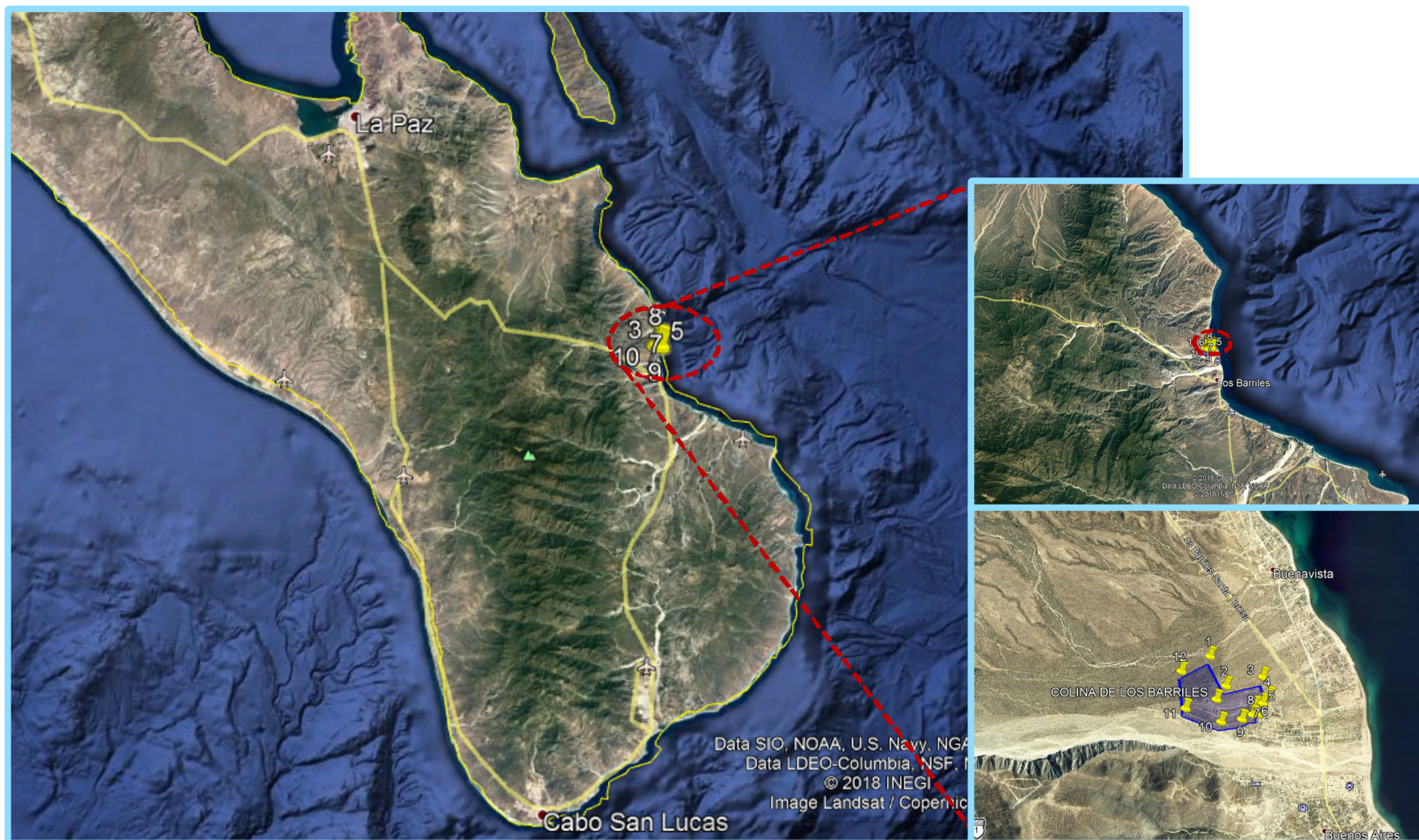
23° 42'28.8"N 109° 42'56.8"W

1 Casa y 112 Lotes de Terreno

Ubicados en Carretera Los Barriles-El Cardonal, Km. 3, en Fracc. Del Sol Los Barriles
Municipio de La Paz, Baja California Sur.

Cartera Mayorista Baja California Sur

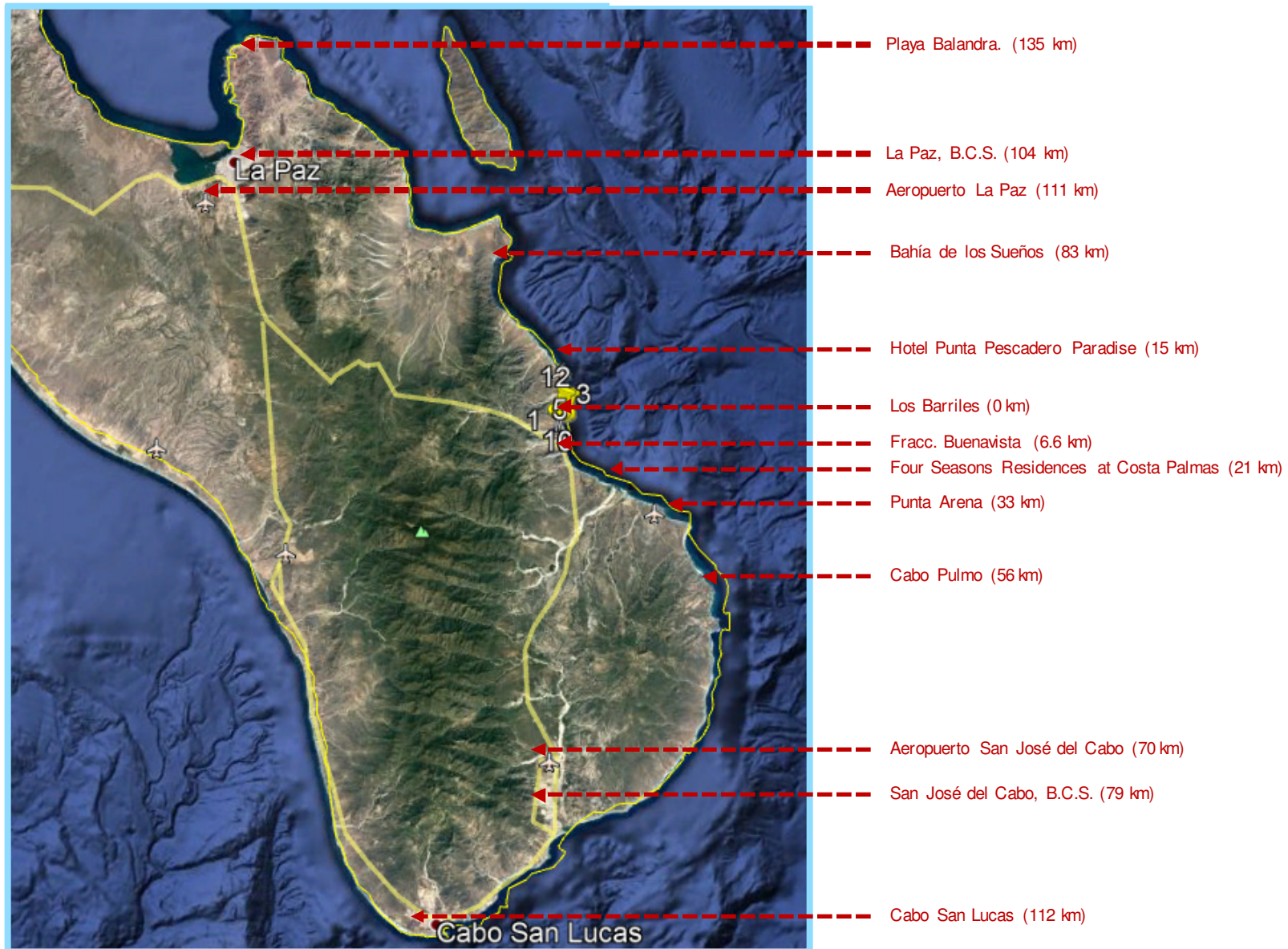
www.ancirabienesraices.com



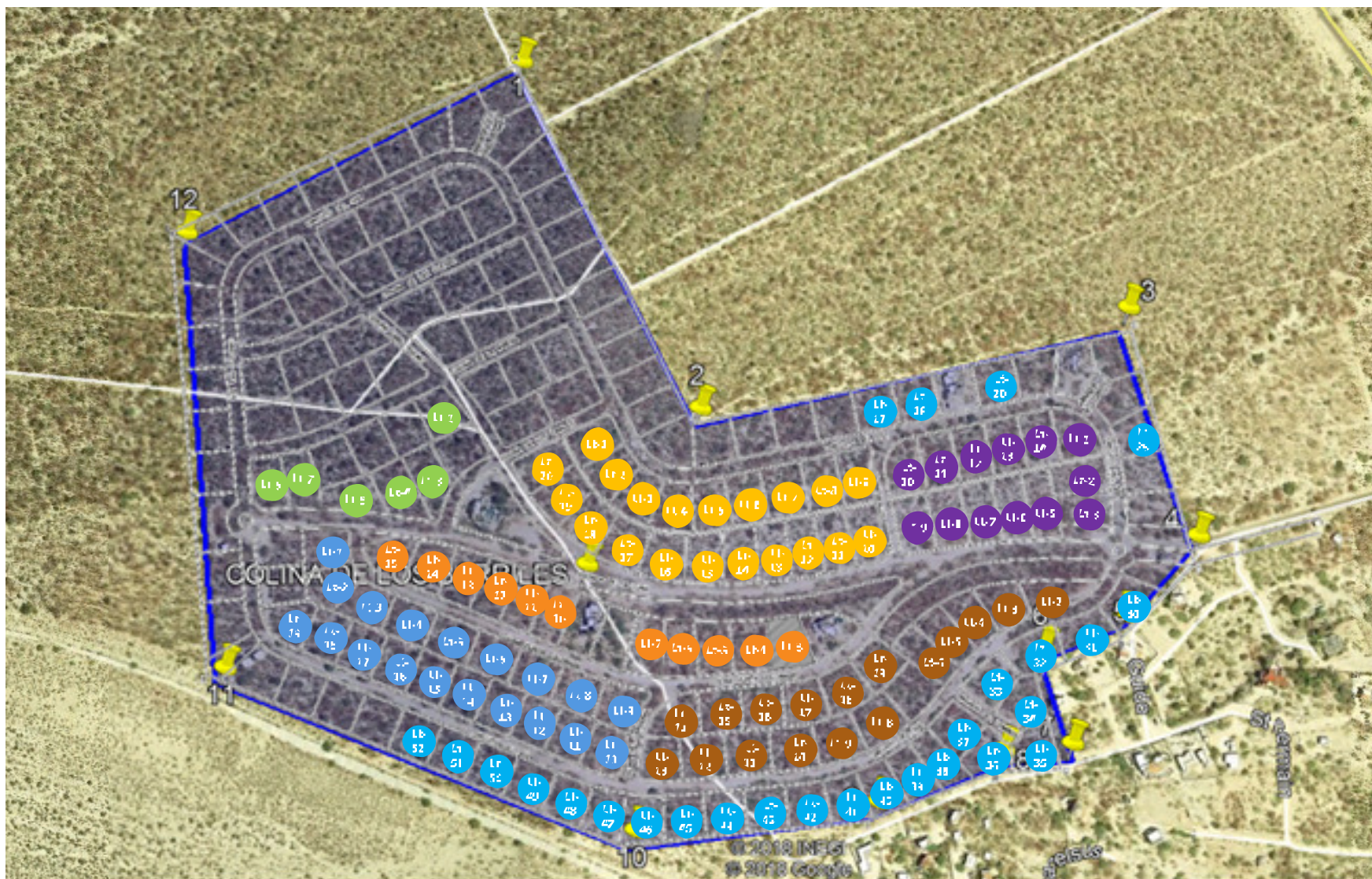
Terreno unificado por calle de Acceso sin Nombre
 Al Sur se encuentra la Carretera Transpeninsular CSL-SJC

Localización

www.ancirabienesraices.com



Distancias



Croquis

www.ancirabienesraices.com

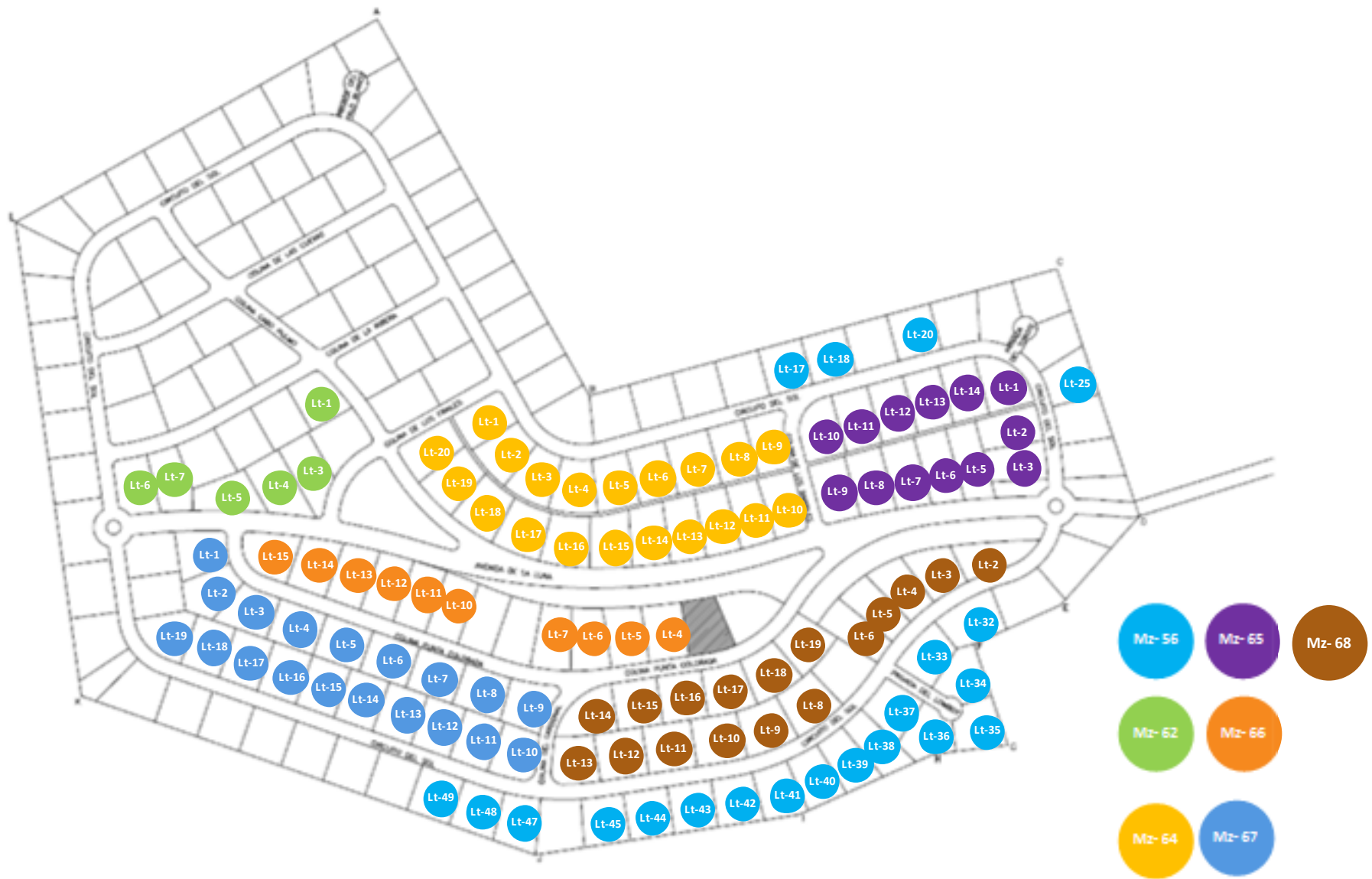
No.	Folio	Nombre Conjunto	Dirección	Grupo Inmueble	Sup Terreno
1	59723	COLINA DE LOS BARRILES	LOTE 30 MZ 56 LOS BARRILES/COLINAS DEL SOL	TERRENO	1759.57
2	59723.1	COLINA DE LOS BARRILES	LOTE 31 MZ 56 LOS BARRILES/COLINAS DEL SOL	TERRENO	1760.46
3	59723.2	COLINA DE LOS BARRILES	LOTE 46 MZ 56 LOS BARRILES/COLINAS DEL SOL	TERRENO	1638.19
4	59723.3	COLINA DE LOS BARRILES	LOTE 50 MZ 56 LOS BARRILES/COLINAS DEL SOL	TERRENO	1500
5	59723.4	COLINA DE LOS BARRILES	LOTE 51 MZ 56 LOS BARRILES/COLINAS DEL SOL	TERRENO	1500
6	59723.5	COLINA DE LOS BARRILES	LOTE 52 MZ 56 LOS BARRILES/COLINAS DEL SOL	TERRENO	1500
TOTAL					9658.22



No.	Folio	Nombre Conjunto	Dirección	Grupo Inmueble	Sup Terreno
7	59525	COLINA DE LOS BARRILES	LOTE 17 MZ 56 COLINAS DEL SOL	TERRENO	1500
8	59525.1	COLINA DE LOS BARRILES	LOTE 18 MZ 56 COLINAS DEL SOL	TERRENO	1500
9	59525.2	COLINA DE LOS BARRILES	LOTE 20 MZ 56 COLINAS DEL SOL	TERRENO	1500
10	59525.3	COLINA DE LOS BARRILES	LOTE 25 MZ 56 COLINAS DEL SOL	TERRENO	1500.4
11	59525.4	COLINA DE LOS BARRILES	LOTE 32 MZ 56 COLINAS DEL SOL	TERRENO	1758.68
12	59525.5	COLINA DE LOS BARRILES	LOTE 33 MZ 56 COLINAS DEL SOL	TERRENO	1509.47
13	59525.6	COLINA DE LOS BARRILES	LOTE 34 MZ 56 COLINAS DEL SOL	TERRENO	1502.36
14	59525.7	COLINA DE LOS BARRILES	LOTE 35 MZ 56 COLINAS DEL SOL	TERRENO	1509.64
15	59525.8	COLINA DE LOS BARRILES	LOTE 36 MZ 56 COLINAS DEL SOL	TERRENO	1501.6
16	59525.9	COLINA DE LOS BARRILES	LOTE 37 MZ 56 COLINAS DEL SOL	TERRENO	1501.21
17	59525.10	COLINA DE LOS BARRILES	LOTE 38 MZ 56 COLINAS DEL SOL	TERRENO	1500.89
18	59525.11	COLINA DE LOS BARRILES	LOTE 39 MZ 56 COLINAS DEL SOL	TERRENO	1505.57
19	59525.12	COLINA DE LOS BARRILES	LOTE 40 MZ 56 COLINAS DEL SOL	TERRENO	1501.76
20	59525.13	COLINA DE LOS BARRILES	LOTE 41 MZ 56 COLINAS DEL SOL	TERRENO	1501.15
21	59525.14	COLINA DE LOS BARRILES	LOTE 42 MZ 56 COLINAS DEL SOL	TERRENO	1501.13
22	59525.15	COLINA DE LOS BARRILES	LOTE 43 MZ 56 COLINAS DEL SOL	TERRENO	1500
23	59525.16	COLINA DE LOS BARRILES	LOTE 44 MZ 56 COLINAS DEL SOL	TERRENO	1500
24	59525.17	COLINA DE LOS BARRILES	LOTE 45 MZ 56 COLINAS DEL SOL	TERRENO	1504.92
25	59525.18	COLINA DE LOS BARRILES	LOTE 47 MZ 56 COLINAS DEL SOL	TERRENO	1501.31
26	59525.19	COLINA DE LOS BARRILES	LOTE 48 MZ 56 COLINAS DEL SOL	TERRENO	1500.36
27	59525.20	COLINA DE LOS BARRILES	LOTE 49 MZ 56 COLINAS DEL SOL	TERRENO	1500
28	59525.21	COLINA DE LOS BARRILES	LOTE 1 MZ 62 COLINAS DEL SOL	TERRENO	1500.25
29	59525.22	COLINA DE LOS BARRILES	LOTE 3 MZ 62 COLINAS DEL SOL	TERRENO	1671.85
30	59525.23	COLINA DE LOS BARRILES	LOTE 4 MZ 62 COLINAS DEL SOL	TERRENO	1797.12
31	59525.24	COLINA DE LOS BARRILES	LOTE 5 MZ 62 COLINAS DEL SOL	TERRENO	1503.42
32	59525.25	COLINA DE LOS BARRILES	LOTE 6 MZ 62 COLINAS DEL SOL	TERRENO	1500
33	59525.26	COLINA DE LOS BARRILES	LOTE 7 MZ 62 COLINAS DEL SOL	TERRENO	1513.7
34	59525.27	COLINA DE LOS BARRILES	LOTE 1 MZ 64 COLINAS DEL SOL	TERRENO	1500
35	59525.28	COLINA DE LOS BARRILES	LOTE 2 MZ 64 COLINAS DEL SOL	TERRENO	1500
36	59525.29	COLINA DE LOS BARRILES	LOTE 3 MZ 64 COLINAS DEL SOL	TERRENO	1500.91
37	59525.30	COLINA DE LOS BARRILES	LOTE 4 MZ 64 COLINAS DEL SOL	TERRENO	1532.36
38	59525.31	COLINA DE LOS BARRILES	LOTE 5 MZ 64 COLINAS DEL SOL	TERRENO	1507.7
39	59525.32	COLINA DE LOS BARRILES	LOTE 6 MZ 64 COLINAS DEL SOL	TERRENO	1538.8
40	59525.33	COLINA DE LOS BARRILES	LOTE 7 MZ 64 COLINAS DEL SOL	TERRENO	1790.97
41	59525.34	COLINA DE LOS BARRILES	LOTE 8 MZ 64 COLINAS DEL SOL	TERRENO	1556.33
42	59525.35	COLINA DE LOS BARRILES	LOTE 9 MZ 64 COLINAS DEL SOL	TERRENO	1500.2

No.	Folio	Nombre Conjunto	Dirección	Grupo Inmueble	Sup Terreno
43	59525.36	COLINA DE LOS BARRILES	LOTE 10 MZ 64 COLINAS DEL SOL	TERRENO	1557.19
44	59525.37	COLINA DE LOS BARRILES	LOTE 11 MZ 64 COLINAS DEL SOL	TERRENO	1557.19
45	59525.38	COLINA DE LOS BARRILES	LOTE 12 MZ 64 COLINAS DEL SOL	TERRENO	1557.19
46	59525.39	COLINA DE LOS BARRILES	LOTE 13 MZ 64 COLINAS DEL SOL	TERRENO	1557.19
47	59525.40	COLINA DE LOS BARRILES	LOTE 14 MZ 64 COLINAS DEL SOL	TERRENO	1557.19
48	59525.41	COLINA DE LOS BARRILES	LOTE 15 MZ 64 COLINAS DEL SOL	TERRENO	1557.19
49	59525.42	COLINA DE LOS BARRILES	LOTE 16 MZ 64 COLINAS DEL SOL	TERRENO	1615.55
50	59525.43	COLINA DE LOS BARRILES	LOTE 17 MZ 64 COLINAS DEL SOL	TERRENO	1618.52
51	59525.44	COLINA DE LOS BARRILES	LOTE 18 MZ 64 COLINAS DEL SOL	TERRENO	1628.87
52	59525.45	COLINA DE LOS BARRILES	LOTE 19 MZ 64 COLINAS DEL SOL	TERRENO	1629.35
53	59525.46	COLINA DE LOS BARRILES	LOTE 20 MZ 64 COLINAS DEL SOL	TERRENO	1584.69
54	59525.47	COLINA DE LOS BARRILES	LOTE 1 MZ 65 COLINAS DEL SOL	TERRENO	1557.52
55	59525.48	COLINA DE LOS BARRILES	LOTE 2 MZ 65 COLINAS DEL SOL	TERRENO	1500
56	59525.49	COLINA DE LOS BARRILES	LOTE 3 MZ 65 COLINAS DEL SOL	TERRENO	1500
57	59525.50	COLINA DE LOS BARRILES	LOTE 5 MZ 65 COLINAS DEL SOL	TERRENO	1666.21
58	59525.51	COLINA DE LOS BARRILES	LOTE 6 MZ 65 COLINAS DEL SOL	TERRENO	1666.2
59	59525.52	COLINA DE LOS BARRILES	LOTE 7 MZ 65 COLINAS DEL SOL	TERRENO	1666.2
60	59525.53	COLINA DE LOS BARRILES	LOTE 8 MZ 65 COLINAS DEL SOL	TERRENO	1666.21
61	59525.54	COLINA DE LOS BARRILES	LOTE 9 MZ 65 COLINAS DEL SOL	TERRENO	1666.2
62	59525.55	COLINA DE LOS BARRILES	LOTE 10 MZ 65 COLINAS DEL SOL	TERRENO	1557.52
63	59525.56	COLINA DE LOS BARRILES	LOTE 11 MZ 65 COLINAS DEL SOL	TERRENO	1557.52
64	59525.57	COLINA DE LOS BARRILES	LOTE 12 MZ 65 COLINAS DEL SOL	TERRENO	1557.52
65	59525.58	COLINA DE LOS BARRILES	LOTE 13 MZ 65 COLINAS DEL SOL	TERRENO	1557.52
66	59525.59	COLINA DE LOS BARRILES	LOTE 14 MZ 65 COLINAS DEL SOL	TERRENO	1557.52
67	59525.60	COLINA DE LOS BARRILES	LOTE 4 MZ 66 COLINAS DEL SOL	TERRENO	1577.85
68	59525.61	COLINA DE LOS BARRILES	LOTE 5 MZ 66 COLINAS DEL SOL	TERRENO	1577.85
69	59525.62	COLINA DE LOS BARRILES	LOTE 6 MZ 66 COLINAS DEL SOL	TERRENO	1579.82
70	59525.63	COLINA DE LOS BARRILES	LOTE 7 MZ 66 COLINAS DEL SOL	TERRENO	1605.88
71	59525.64	COLINA DE LOS BARRILES	LOTE 10 MZ 66 COLINAS DEL SOL	TERRENO	1577.99
72	59525.65	COLINA DE LOS BARRILES	LOTE 11 MZ 66 COLINAS DEL SOL	TERRENO	1577.99
73	59525.66	COLINA DE LOS BARRILES	LOTE 12 MZ 66 COLINAS DEL SOL	TERRENO	1577.99
74	59525.67	COLINA DE LOS BARRILES	LOTE 13 MZ 66 COLINAS DEL SOL	TERRENO	1577.99
75	59525.68	COLINA DE LOS BARRILES	LOTE 14 MZ 66 COLINAS DEL SOL	TERRENO	1577.99
76	59525.69	COLINA DE LOS BARRILES	LOTE 15 MZ 66 COLINAS DEL SOL	TERRENO	1577.99
77	59525.70	COLINA DE LOS BARRILES	LOTE 1 MZ 67 COLINAS DEL SOL	TERRENO	1500.48
78	59525.71	COLINA DE LOS BARRILES	LOTE 2 MZ 67 COLINAS DEL SOL	TERRENO	1500.48

No.	Folio	Nombre Conjunto	Dirección	Grupo Inmueble	Sup Terreno
79	59525.72	COLINA DE LOS BARRILES	LOTE 3 MZ 67 COLINAS DEL SOL	TERRENO	1511.92
80	59525.73	COLINA DE LOS BARRILES	LOTE 4 MZ 67 COLINAS DEL SOL	TERRENO	1500.52
81	59525.74	COLINA DE LOS BARRILES	LOTE 5 MZ 67 COLINAS DEL SOL	TERRENO	1500.52
82	59525.75	COLINA DE LOS BARRILES	LOTE 6 MZ 67 COLINAS DEL SOL	TERRENO	1500.52
83	59525.76	COLINA DE LOS BARRILES	LOTE 7 MZ 67 COLINAS DEL SOL	TERRENO	1500.52
84	59525.77	COLINA DE LOS BARRILES	LOTE 8 MZ 67 COLINAS DEL SOL	TERRENO	1500
85	59525.78	COLINA DE LOS BARRILES	LOTE 9 MZ 67 COLINAS DEL SOL	TERRENO	1500
86	59525.79	COLINA DE LOS BARRILES	LOTE 10 MZ 67 COLINAS DEL SOL	TERRENO	1501.6
87	59525.80	COLINA DE LOS BARRILES	LOTE 11 MZ 67 COLINAS DEL SOL	TERRENO	1501.6
88	59525.81	COLINA DE LOS BARRILES	LOTE 12 MZ 67 COLINAS DEL SOL	TERRENO	1501.6
89	59525.82	COLINA DE LOS BARRILES	LOTE 13 MZ 67 COLINAS DEL SOL	TERRENO	1501.6
90	59525.83	COLINA DE LOS BARRILES	LOTE 14 MZ 67 COLINAS DEL SOL	TERRENO	1501.6
91	59525.84	COLINA DE LOS BARRILES	LOTE 15 MZ 67 COLINAS DEL SOL	TERRENO	1501.6
92	59525.85	COLINA DE LOS BARRILES	LOTE 16 MZ 67 COLINAS DEL SOL	TERRENO	1506.39
93	59525.86	COLINA DE LOS BARRILES	LOTE 17 MZ 67 COLINAS DEL SOL	TERRENO	1506.39
94	59525.87	COLINA DE LOS BARRILES	LOTE 18 MZ 67 COLINAS DEL SOL	TERRENO	1500
95	59525.88	COLINA DE LOS BARRILES	LOTE 19 MZ 67 COLINAS DEL SOL	TERRENO	1500
96	59525.89	COLINA DE LOS BARRILES	LOTE 2 MZ 68 COLINAS DEL SOL	TERRENO	1500.64
97	59525.90	COLINA DE LOS BARRILES	LOTE 3 MZ 68 COLINAS DEL SOL	TERRENO	1500.65
98	59525.91	COLINA DE LOS BARRILES	LOTE 4 MZ 68 COLINAS DEL SOL	TERRENO	1500.65
99	59525.92	COLINA DE LOS BARRILES	LOTE 5 MZ 68 COLINAS DEL SOL	TERRENO	1500.65
100	59525.93	COLINA DE LOS BARRILES	LOTE 6 MZ 68 COLINAS DEL SOL	TERRENO	1500.65
101	59525.94	COLINA DE LOS BARRILES	LOTE 8 MZ 68 COLINAS DEL SOL	TERRENO	1658.16
102	59525.95	COLINA DE LOS BARRILES	LOTE 9 MZ 68 COLINAS DEL SOL	TERRENO	1650.32
103	59525.96	COLINA DE LOS BARRILES	LOTE 10 MZ 68 COLINAS DEL SOL	TERRENO	1648.61
104	59525.97	COLINA DE LOS BARRILES	LOTE 11 MZ 68 COLINAS DEL SOL	TERRENO	1648.57
105	59525.98	COLINA DE LOS BARRILES	LOTE 12 MZ 68 COLINAS DEL SOL	TERRENO	1648.57
106	59525.99	COLINA DE LOS BARRILES	LOTE 13 MZ 68 COLINAS DEL SOL	TERRENO	1500
107	59525.100	COLINA DE LOS BARRILES	LOTE 14 MZ 68 COLINAS DEL SOL	TERRENO	1572.55
108	59525.101	COLINA DE LOS BARRILES	LOTE 15 MZ 68 COLINAS DEL SOL	TERRENO	1535.88
109	59525.102	COLINA DE LOS BARRILES	LOTE 16 MZ 68 COLINAS DEL SOL	TERRENO	1535.89
110	59525.103	COLINA DE LOS BARRILES	LOTE 17 MZ 68 COLINAS DEL SOL	TERRENO	1536.52
111	59525.104	COLINA DE LOS BARRILES	LOTE 18 MZ 68 COLINAS DEL SOL	TERRENO	1545.62
112	59525.105	COLINA DE LOS BARRILES	LOTE 19 MZ 68 COLINAS DEL SOL	TERRENO	1525.52
				TOTAL	164166.45



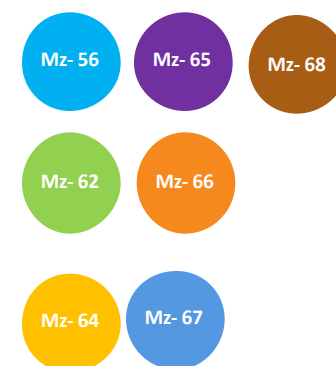
Superficie

www.ancirabienesraices.com

No.	Folio	Nombre Conjunto	Dirección	Grupo Inmueble	Sup Terreno	Sup Constr
113	59525.107	COLINA DE LOS BARRILES	COLINA PUNTA COLORADA LOTE 3 MZ 66 COLINAS DEL SOL	VIVIENDA	1575.13	159.66
TOTAL					1575.13	159.66



	Sup Terreno	Sup Constr
TOTAL	175399.80	159.66



(Aplican para casas y Lotes):

- Contamos con la Posesión Física – Jurídica y Escritura Inscrita.
- Clasificación de la Zona: Habitacional
- Tipo de Construcción: En el Conjunto Colinas del Sol existen solo 5 Casas Moderno Superior.
- Índice de Saturación: 3%
- Uso de suelo: Campestre Residencial (Los fraccionamientos de tipo campestre residencial serán destinados a uso habitacional y se ubicarán fuera de las manchas urbanas, debiendo presentar un Reglamento Interno que será aprobado por la Dirección.).
- Nivel socioeconómico: Medio-Alto
- El tipo de proyecto es para Medio-Residencial (mercado actual).
- La densidad máxima será de 5 viviendas por hectárea.
- La superficie mínima de lote será de 1,500.00 metros cuadrados.
- El frente mínimo de lote será de 30.00 metros lineales.
- El C.O.S. no será mayor del 0.15 de la superficie total del lote.
- El C.U.S. no deberá exceder el 0.30 de la superficie total del lote.
- Deberá contar con 2 cajones para estacionamiento como mínimo.
- La restricción frontal será de 5.00 metros como mínimo.

Consideraciones

(Aplican para casas y Lotes):

- Se tiene cuenta de predial individualizado
- En un radio de 3km. se tiene salud, educación y abasto.
- El desarrollo no se encuentra frente al mar.
- Existe una Asociación “Colina del Sol East Cape” quién administra del fraccionamiento
- Actualmente se cuenta con Red para los servicios Públicos. (agua: sistema de agua potable y agua tratada, drenaje sanitario: planta de tratamiento de aguas residuales, drenaje pluvial: no tiene, electrificación: red subterránea con acometida al inmueble, alumbrado público: no cuenta con guarniciones ni banquetas.), sin embargo para el caso del agua, no se cuenta con el abastecimiento del liquido.
- Descripción de las Casa: Casa Habitación de dos plantas, en planta baja con recamara principal con baño, 2 recamaras con baño, sala comedor- cocina, ½ alacena, cuarto de servicio, bodega y cochera para 2 autos cubierta con pergolado de palo de arco. En planta alta palapa a base de sala de juegos y asador (la casa se encuentra al 100% de construcción, sin embargo le hace falta mucho mantenimiento, limpieza y algunos muebles fijos).
- Los Lotes: en total son 193 lotes habitacionales 119 con algún grado de avance de urbanización y el resto sin urbanización .
- Las casas se encuentran al 100% de construcción.

Consideraciones



Fotografías (terrenos)

www.ancirabienesraices.com



Fotografías (terrenos)

www.ancirabienesraices.com



Fotografías (terrenos)

www.ancirabienesraices.com



Fotografías (servicios)

www.ancirabienesraices.com



Fotografías (Casa en venta)

www.ancirabienesraices.com



Fotografías

www.ancirabienesraices.com