



RESIDENCIAL TERRANOVA,

MUNICIPIO JUÁREZ, NUEVO LEÓN

www.ancirabienesraices.com

RESIDENCIAL TERRANOVA,

MUNICIPIO JUÁREZ, NUEVO LEÓN



Información general del inmueble

Folio: 123165

Uso: Lote Comercial

Ubicación: El Sabinal Lt. "J", Mz.433,
Fraccionamiento Terranova Residencial 1° Sector,
Municipio Juárez, C.P. 67267, Nuevo León.

Escritura: No. 187,841 de fecha 15 de abril de 2016, pendiente
de inscripción en el RPP.

Información técnica

Clasificación de la Zona: Habitacional de segundo orden

Índice de Saturación: 60%

Nivel Socioeconómico: Medio – Bajo

Densidad: Alta

Uso de suelo: *Comercial*

Intensidad de construcción: CUS 2.00

Sup. total del Terreno: 44,426.46 m²

Medidas y colindancia:

Orientación	Distancia	Colindancia
Norte	88.91 m	Calle los Andes
Sur	136.24 m	A colindar con la calle Río Santa Catarina
Este	216.07 m	Calle Cerro de las Mitras
Este	42.04 m	A colindar con propiedad privada
Oeste	245.79 m	A colindar con la calle El Sabinal

*Detalle en trazo de vialidades en los entronques con vialidades
Polígono: Irregular

Topografía: Plana

PCU: U3

RESIDENCIAL TERRANOVA,

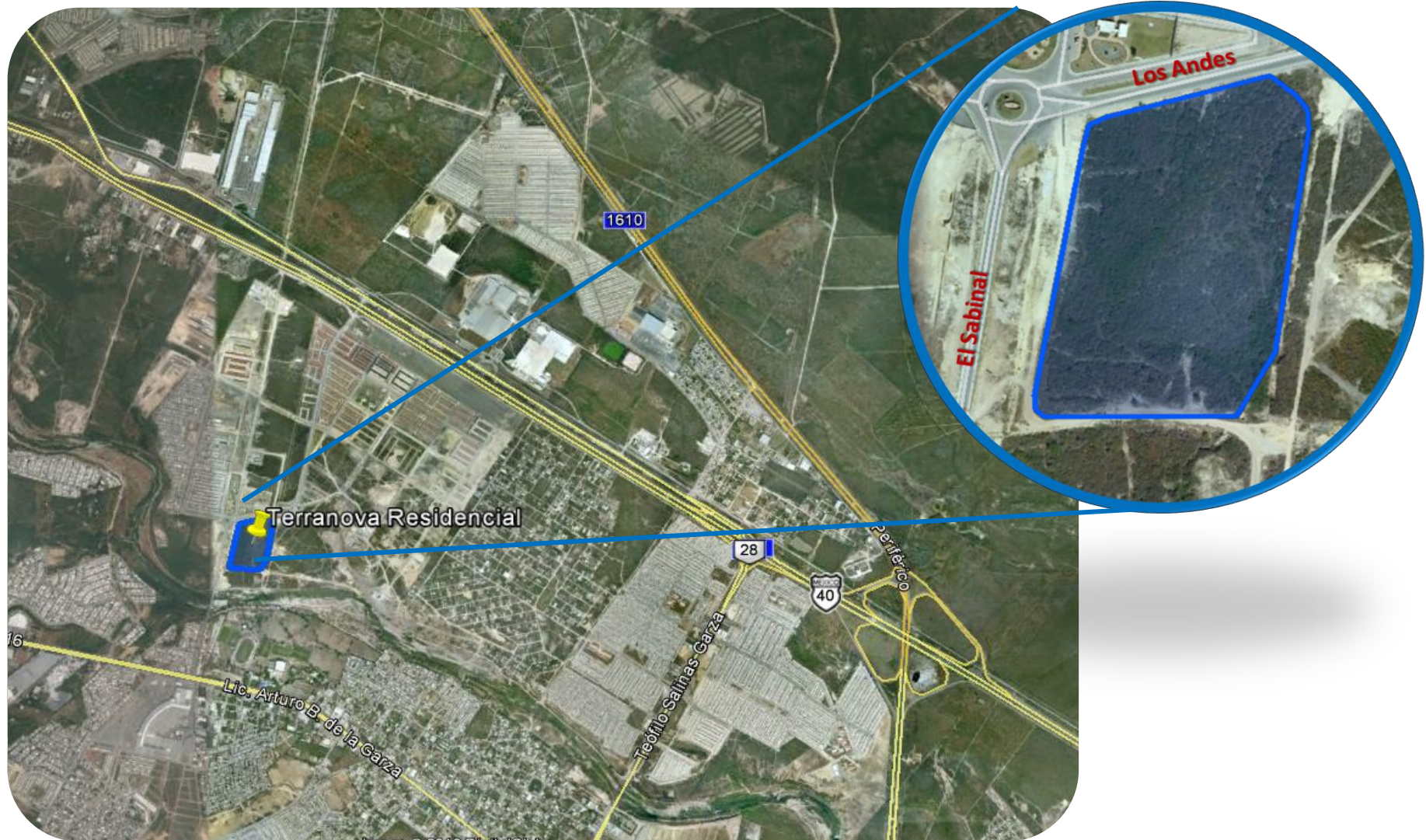
MUNICIPIO JUÁREZ, NUEVO LEÓN

Ubicación Geográfica :

Coordenadas:

Latitud: 25° 39'34.41"N

Longitud: 100° 06'25.37"O



RESIDENCIAL TERRANOVA,

MUNICIPIO JUÁREZ, NUEVO LEÓN

Descripción del predio

Terreno urbano en breña con uso comercial ubicado en el Municipio de Juárez de la Ciudad de Nuevo León, en el Fraccionamiento Terranova Residencial, actualmente su único frente a vialidad es por Av. Los Andes el lindero lateral a la calle El Sabinal es de terracería.

El camellón de El Sabinal funciona como derecho de paso de torres de alta tensión de CFE y vialidad de acceso a la zona Habitacional de terranova residencial.

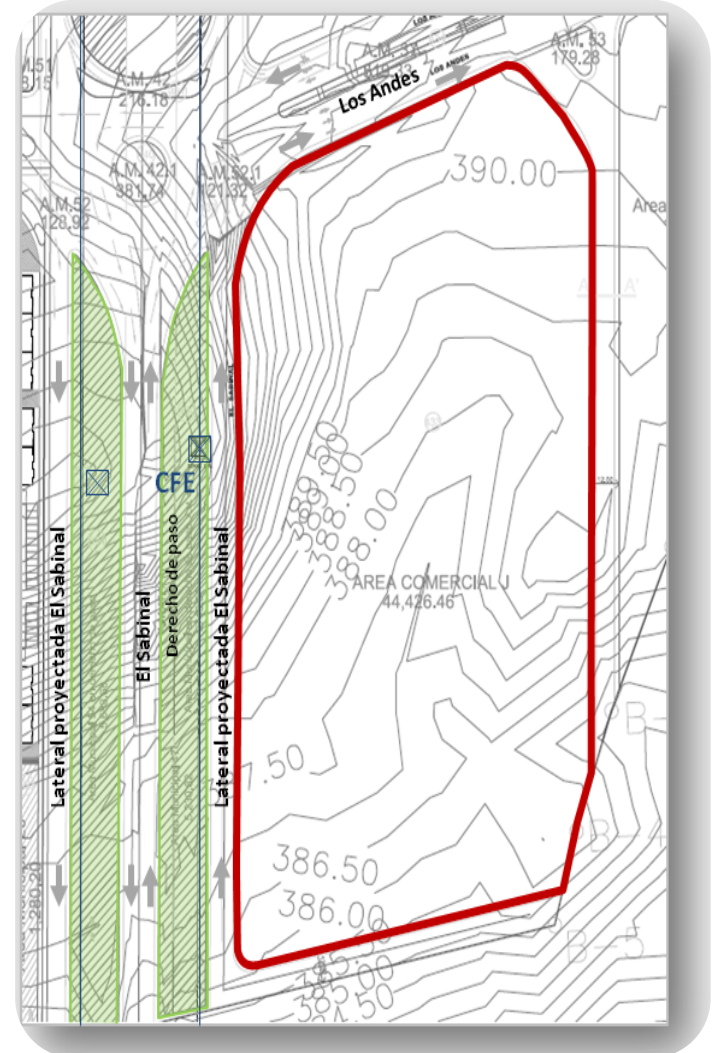
Las vialidades colindantes al predio son de pavimento asfáltico con guarniciones de concreto y no cuenta con banquetas.

Infraestructura: Los fraccionamientos cercanos al predio cuentan con red de distribución de agua, red colectora de drenaje, red de recolección de agua pluvial y pasos pluviales el encauce de agua es por las vialidades para mantener el escurrimiento natural de agua hacia el Río Santa Catarina, también se cuenta en la zona con red de electrificación aérea, alumbrado público con cableado subterráneo, red aérea de servicio telefónico. ***El predio no tiene conexión de servicios***

Equipamiento: La zona cuenta con escuelas de nivel básico, abasto, salud en un radio de 3 km, concentrándose la mayoría de este equipamiento hacia el sur.

Servicios Públicos: Recolección de basura municipal y transporte público urbano.

Poligonal del Predio



RESIDENCIAL TERRANOVA,

MUNICIPIO JUÁREZ, NUEVO LEÓN

Reporte fotográfico del predio



RESIDENCIAL TERRANOVA,

MUNICIPIO JUÁREZ, NUEVO LEÓN

Reporte fotográfico del predio



RESIDENCIAL TERRANOVA,

MUNICIPIO JUÁREZ, NUEVO LEÓN

Reporte fotográfico del predio



RESIDENCIAL TERRANOVA,

MUNICIPIO JUÁREZ, NUEVO LEÓN

Reporte fotográfico del predio

